

## Julkisivujen ja parvekkeiden pinnoitus - ja maalaus, suunnittelun sisältävänä kokonaistoimituksena

### Suunnitteluvaihe

- Hankesuunnitteluvaiheen neuvottelut tilaajan kanssa
- Vaihtoehdot väri- ja värityssuunnitelmat
- Tekninen suunnittelu
- Tarvittavat neuvottelut lupaviranomaisten kanssa
- Rakennusluvan hakeminen (tarvittaessa)
- Suunnitelmien esittely tilaajalle (yhtiökokous)

### Toteutusvaihe

- Työaikainen tiedotus.
- Työaikaiset suojaustyöt, ikkunat, parvekkeet..
- Vanhojen asbestia sisältävien pinnoitteiden poisto (tarvittaessa)
- Tarvittavat telineet ja suojahuputukset
- Maalaus- ja pinnoitustyöt
- Parvekkevarusteiden asennus
- Parvekkeiden siivous, ikkunoiden pesu ulkopuolelta, kaiteiden ja parvekelasien pesu
- Piha-alueen siivous ja kunnostus urakka-alueella

### Luovutusvaihe

- Hankkeen koostuessa useista taloista, työt valmistuvat vaiheittain ja ne luovutetaan asukkaiden käyttöön käyttöönottotarkastuksen jälkeen.
- Laadunvarmistuksen mukaisella itselleluovutus-menettelyllä varmistetaan työn virheetön valmistuminen.
- Kyselylomakkeiden jakaminen asukkaille ja mahdollisten, asukkaiden ilmoittamien virheiden korjaus (parvekkeet).
- Lopullinen vastaanottotarkastus

### Takuuvaihe

- Takuuaika voidaan sopia 2, 5 tai 10 vuoden mittaiseksi.
- 5 ja 10 vuoden takuun edellytyksenä on erillinen takuu- ja huoltosopimus
- Takuu - ja huoltotarkastukset suoritetaan 2 vuoden välein.

Kokonaistoimituksessa kannamme vastuun koko projektista ilman toimitusrajoituksia ja vastuunjako-ongelmia. Valitsemme kohteeseen soveltuvat maalit ja pinnoitusmateriaalit siten, että ne muodostavat kestävä ja mahdollisimman huoltovapaan kokonaisuuden.

### Yhteydenotot

Tj. Jari Jussila,  
Maalarimestari, Rakennusmestari AMK

gsm 0400-839590  
jari.jussila@triasole.fi